

Ein kleines Fachwerkhaus mit großer Dachterrasse in Wutha-Farnroda

Ein immer gehegtes Fachwerkhaus in guter Qualität. Das Grundstück ist überschaubar und somit pflegeleicht. Nach 1990 wurden wertsteigernde Maßnahmen ergriffen. Dazu gehören der Einbau einer Ölheizung von Vissmann mit 3.800 l Fassungsvermögen der Ölbehälter, Erneuerung der sanitären Installationen, Warmwasserbereitung und Tiefkanalanschluss. Der Kellerbereich ist massiv (Wände ca. 50 cm dick), die Außen- und Innenwände in Fachwerk mit Lehm-Steinausmauerung ausgeführt sowie mit braunem Eternitschiefer verkleidet.

Besonders behaglich ist die Wohnküche im Erdgeschoss, die Einbauküche kann übernommen werden. Über der Garage wurde eine große Dachterrasse errichtet, die gemütlich gestaltet werden kann. Ein kleiner Wintergarten am jetzigen Schlafzimmer schafft Ausblick ins Grüne.

Aufteilung

Kellergeschoss: Heizungs- und Ölraum, 2 Keller-/Hobbyräume gefliest, Übergang zur Garage

Erdgeschoss: Windfang, Wohnküche, Stube, Bad mit Wanne, WC, WM-Anschluss

Obergeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleines Kinderzimmer, Dachterrasse

Detailangaben zum Objekt

Wohnfläche: ca. 90 m²

Grundstücksgröße: 187 m²

Baujahr: 1896

Zimmer: 4

Bad: 1

Ort: , Wutha-Farnroda, Thüringen

Kaufpreis: 59.000 €

MC: 4.165,- € inkl. MwSt.

Zu verkaufen: ja

Objekt-Nr.: 2074

Online-Expose

Mehr Infos finden Sie unter:

<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/ein-kleines-fachwerkhaus-mit-groser-dachterrasse/>

So erreichen Sie uns



Werner Immobilien
Inhaberin Silke Sommer

Rittergasse 3-5
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931

Telefax: 03691 - 74 38 89

E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info@immo-werner.de)

Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>