

Freistehendes Einfamilienhaus mit Nebengelass und großem Grundstück

Hier steht ein Wohnhaus mit Nebengebäude und großem Gartengrundstück (Bauland) zum Verkauf, saniert in 2011, bestehend aus 2-geschossigen teilunterkellerten Vorderhaus mit ausgebauten Dachgeschoss, mit Balkon im OG und eine Terrasse im EG und einem 1-geschossigen Nebengebäude.

Das Objekt und die Bausubstanz machen einen soliden Eindruck. Im dritten Quartal diesen Jahres wurden die Entsorgungsleitungen auf dem Grundstück neu verlegt, das Fundament ausgegraben und trockengelegt, eine Wärmedämmfassade angebracht und die Dacheindeckung mit Dachrinnen etc. erneuert. Bis 2006 wurde die Elektro- und Sanitärinstallation erneuert und eine Gaszentralheizung eingebaut. Es gibt eine Einfahrt, die hinter das Haus und auf die rückwärtige ca. 800 m² große Wiese (Baugrundstück) führt. Das Grundstück ist eingefriedet und eine ideale Geldanlage für Eigennutzer.

Bei den Bädern handelt es sich um Tageslichtbäder, welche alle gefliest sind. Ebenso wurden alle Sanitärobjekte erneuert. Die Wärmeversorgung der Wohnungen erfolgt über eine Buderus-Zentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung. Die Aufteilung sieht so aus, dass jeweils im EG und im OG eine Familie wohnt. Im Nebengebäude ist eine Singlewohnung.

Detailangaben zum Objekt

Wohnfläche: ca. 206 m²
Grundstücksgröße: ca. 1.573 m²
Zimmer: 7
Bad: 3
Ort: , Eisenach, Thüringen
Kaufpreis: 139.000 €
MC: 5,95 % inkl. MwSt.
Zu verkaufen: ja
Objekt-Nr.: 2092

Online-Expose

Mehr Infos finden Sie unter:
<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/freistehendes-einfamilienhaus-mit-nebengelass-und-grosem-grundstuck/>

So erreichen Sie uns

Werner Immobilien
Inhaberin Silke Sommer



Rittergasse 3-5
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931

Telefax: 03691 - 74 38 89

E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info(at)immo-werner.de)

Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>