

## **Freistehendes Einfamilienhaus -für Handwerker-Vorort von Eisenach**

Ein massiv errichtetes Einfamilienhaus mit Unterkellerung und integrierter Garage. In den achtziger Jahren erfolgten diverse Umbaumaßnahmen wie Anhebung des Dachstuhls und Erweiterung der Flächen. Ebenerdig gelangt man vom 1. OG zur Terrasse und in den Garten, welcher sich südlich ausbreitet.

Die Fußböden im EG sind mit Granitplatten versehen. Die Beheizung erfolgte mit Öl (ca. 3.000 Liter-Tank). Von einem zweizügigen Schornstein ist ein Zug mit Edelstahlrohr saniert. Ein weiterer Schornstein steht für einen Kaminanschluss im Wohnzimmer zur Verfügung.

Der Zustand des Objektes wird als Rohbau eingewertet. Die Gartenseite ist ruhig eingebettet, die Straße eine Nebenstraße und kaum befahren. Gasanschluss und Tiefkanalanschlussmöglichkeit liegen am Grundstück an, z. Zeit noch Klärgrubennutzung.

Die Infrastruktur ist komplett – Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte sowie Bus- und Bahnanbindung vorhanden.

### **Detailangaben zum Objekt**

Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 724 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1938  
Zimmer: 4  
Bad: 1  
Ort: , Wutha-Farnroda, Thüringen  
Kaufpreis: 29.000 €  
MC: 4.760 € inkl. MwSt.  
Zu verkaufen: ja  
Objekt-Nr.: 2082

### **Online-Expose**

Mehr Infos finden Sie unter:  
<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/freistehendes-einfamilienhaus/>

### **So erreichen Sie uns**

Werner Immobilien  
Inhaberin Silke Sommer

Rittergasse 3-5  
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931



Telefax: 03691 - 74 38 89

E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info@immo-werner.de)

Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>