

## Entwicklungsfähiges Einfamilienhaus mit Garage Nähe Katzenaue - Eisenach

Dieses eingeschossige, teilunterkellerte Einfamilienhaus in Fachwerkbauweise liegt in einer bevorzugten und ruhigen Wohnlage. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist befahrbar.

Das Haus wurde innen überwiegend saniert. Elektrik, Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden, Haustür, Dachrinnen und Heizung (Gastherme) wurden in den letzten Jahren erneuert. Der Anschluss eines Kamins ist möglich. Das Dachgeschoss bietet Ausbaureserve.

### Detailangaben zum Objekt

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: ca. 341 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1925  
Zimmer: 4  
Bad: 1  
Ort: , Eisenach, Thüringen  
Kaufpreis: 65.000 €  
MC: 5.712,00 € incl. MwSt  
Zu verkaufen: ja  
Objekt-Nr.: 2119

### Online-Expose

Mehr Infos finden Sie unter:  
<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/kleines-einfamilienhaus-nahe-katzenaue-eisenach/>

### So erreichen Sie uns

Werner Immobilien  
Inhaberin Silke Sommer

Rittergasse 3-5  
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931  
Telefax: 03691 - 74 38 89  
E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info@immo-werner.de)  
Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>

