

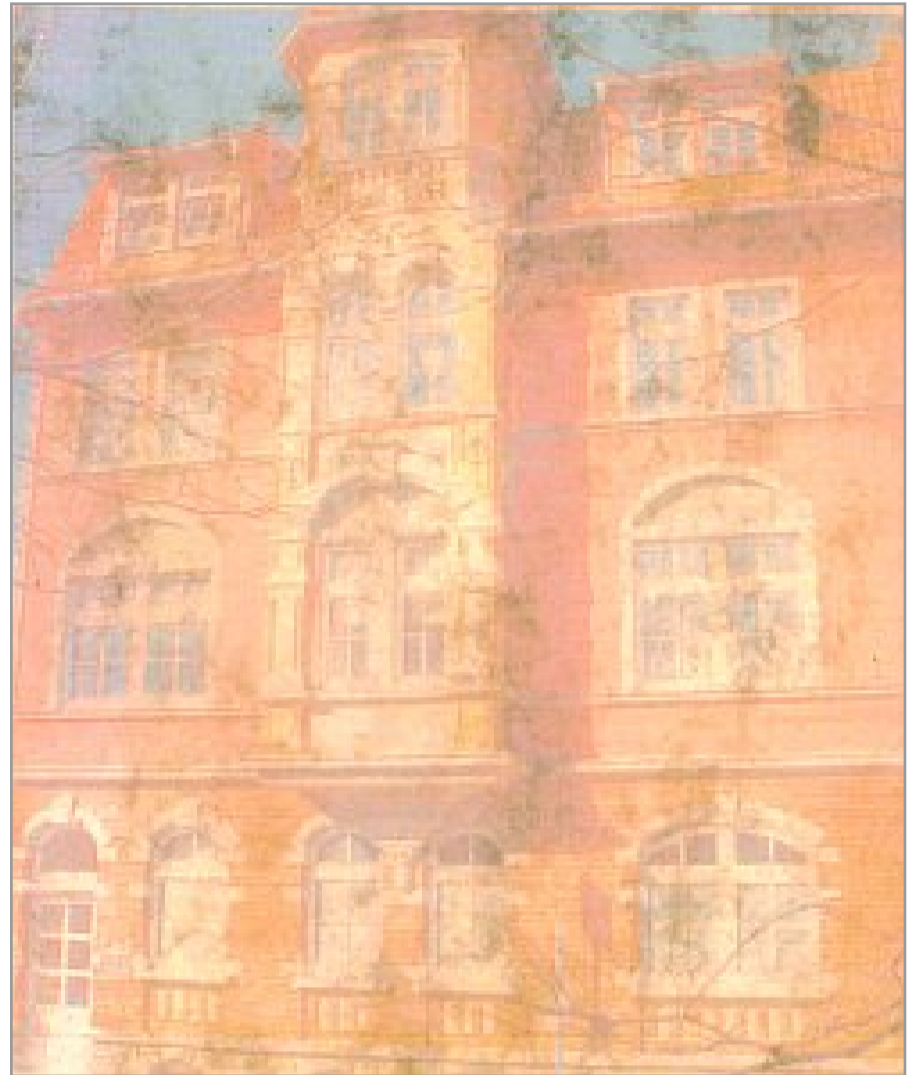
Sorglosimmobilie - Gepflegtes Anlageobjekt mit außergewöhnlicher Fassadengestaltung-Eisenach

Dieses Mehrfamilienhaus mit sehr schöner Fassadengestaltung und Erker befindet sich in tadellosem Zustand. Es ist vermietet und die Bäder höherwertig ausgestattet.

Das EG ist langfristig vermietet. Eine Wohneinheit zukünftig mit höherer Kaltmiete zu vermieten, da selbst genutzt. Die Wohnräume sind größtenteils mit Teppichbelag ausgestattet. Die Bäder sind sehr geschmackvoll mit Eckwanne, Bidet und Doppelwaschtisch eingerichtet.

Sehr bequeme Innenstadtlage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Das benachbarte Grundstück mit den Stellflächen rundet das Angebot ab - Kaufpreis 45.000,- €.

Der Verkehrswert des Gebäudes wurde 2003 auf 553.000,- € ermittelt. Laut Gutachter wurde das Baujahr fiktiv auf 1987 bewertet.



Detailangaben zum Objekt

Wohnfläche: 511,07 m²
Grundstücksgröße: 250 m²
Baujahr: ca. 1936
Ort: , Eisenach, Thüringen
Kaufpreis: 434350 €
MC: 5,95 % inkl. MwSt.
Zu verkaufen: ja
Objekt-Nr.: 1934

Online-Expose

Mehr Infos finden Sie unter:
<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/sorglosimmobilie-gepflegtes-anlageobjekt-mit-ausergewohnlicher-fassadengestaltung/>

So erreichen Sie uns

Werner Immobilien
Inhaberin Silke Sommer

Rittergasse 3-5
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931
Telefax: 03691 - 74 38 89

E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info(at)immo-werner.de)

Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>