

## **Blockhaus + Pool - Baugrundstück unterhalb der Burg Normannstein/Treffurt**

Dieses Grundstück mit aufstehendem Blockbohlen-Holzhaus (Wfl. ca. 50 m<sup>2</sup>) bietet verschiedene Varianten der Nutzung. Das Grundstück selbst ist bereits bearbeitet und zeigt sich jetzt total eben und gepflegt. Es ist umzäunt und durch ein elektrisches, zweiflügeliges Eingangstor komfortabel zu erreichen. Auf dem hinteren Teil wurde das Blockbohlen-Holzhaus mit Dusche und WC sowie Schlafgelegenheiten errichtet. Auf der großen, südlich gelegenen Terrasse (ca. 20 m<sup>2</sup>), zum größten Teil überdacht, lassen sich lauschige Stunden bzw. Grillpartys mit Freunden genießen. Direkt von der Terrasse gelangt man in den kühlenden Pool (ca. 20 m<sup>2</sup> Grundfläche) und kann weiterhin an Gesprächen teilhaben oder macht es sich auf dem sonnigen Liegeplatz gemütlich. Bereits vorbereitet auf dem vorderen Grundstücksteil ist die Begrenzung der Einfahrt und der Bau eines Einfamilienhauses/Bungalows kann sofort nach Planung beginnen. Der Gartenbungalow kann während der Bauphase zweckmäßig genutzt werden. Der Elektroanschluss ist bereits neu hergestellt. Ein Tiefkanal für Wasser/Abwasser befindet sich am Grundstück. Das Grundstück liegt im schönen grünen und ruhigen Werratal, umgeben von wundervoller Berglandschaft. Vom Ortszentrum ist es in wenigen Gehminuten bzw. mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Bedarfs (einkaufen, Schule, Ärzte) bietet die Stadt Treffurt. Viele Freizeitaktivitäten sind möglich, z. B. Reiten, Kanu fahren, Radfahren, Wandern u.v.m.



### **Detailangaben zum Objekt**

Grundstücksgröße: 1.376 m<sup>2</sup>

Ort: , Treffurt, Thüringen

Kaufpreis: 39.900 €

MC: provisionsfrei

Zu verkaufen: ja

Objekt-Nr.: 2035

### **Online-Expose**

Mehr Infos finden Sie unter:

<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/stelldichein-der-varian-varianten-baugrundstueck-mit-aufstehendem-blockhaus-und-swimmingpool/>

### **So erreichen Sie uns**

Werner Immobilien

Inhaberin Silke Sommer

Rittergasse 3-5  
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931

Telefax: 03691 - 74 38 89

E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info@immo-werner.de)

Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>