

## **Gut zu erreichen - Südstadtvilla in zentrumsnaher Lage**

Errichtet im Stil der Gründerzeit mit Veranda und Dachterrasse, Klinkerbauweise, bestehend aus Kellergeschoss (tatsächliche Lage EG) inkl. Garage, 1. OG und DG.

Kleines Appartement im EG, zur Zeit vermietet (pauschal 300,- € mtl. inkl. NK), OG und DG jeweils ca. 140 m<sup>2</sup>, im OG Wohnzimmer mit Wintergarten (Balkon kann noch angebaut werden), südlich ausgerichtet, im Wohnzimmer dekorativer Kachelkamin vorhanden, im DG Wohnküche mit Dachterrasse und Wartburgpanorama, drei weitere Stellplätze auf dem Grundstück, ebenes Gartengrundstück, befestigte Zufahrt (gepflastert)

### **Detailangaben zum Objekt**

Wohnfläche: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 615 m<sup>2</sup>  
Ort: , Eisenach, Thüringen  
Kaufpreis: 270000 €  
MC: 5,95 % inkl. MwSt.  
Zu verkaufen: ja  
Objekt-Nr.: 1368

### **Online-Expose**

Mehr Infos finden Sie unter:  
<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/sudstadtvilla-in-zentrumsnaher-lage/>

### **So erreichen Sie uns**

Werner Immobilien  
Inhaberin Silke Sommer

Rittergasse 3-5  
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931  
Telefax: 03691 - 74 38 89  
E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info(at)immo-werner.de)  
Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>

