

## Unterhalb der Burg Normanstein!

1995 komplett saniert, in Größe und Gestaltung des repräsentativen Treppenhauses. In der Wohnung überzeugen die Größe der einzelnen Räume und die mediterranen Farben; alles wirkt hell und freundlich. Maßgeschneidert und zeitlos schön ist die Einbauküche. Ihr Neuwert betrug 14.000,- € und sie ist ebenso Bestandteil des Kaufpreises wie die Badmöbel, die erst in 2009 für 4.000,- € angeschafft wurden.

Den Sanierungsaufwand können Sie auch im Keller feststellen, wo der Waschmaschinen-/Trocknerraum deckenhoch verfließt worden ist und wo sich die Übergabestation der Fernwärmeheizung befindet. Das Angebot wird durch einen großen Kellerraum und einen Abstellplatz komplettiert.

Bei Bedarf kann eine ca. 40 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung, die direkt nebenan liegt, mit erworben und somit als eine große Wohnung genutzt werden.



## Detailangaben zum Objekt

Wohnfläche: 81 m<sup>2</sup>  
Baujahr: ca. 1930  
Zimmer: 3  
Bad: 1  
Ort: , Treffurt, Thüringen  
Kaufpreis: 90000 € (VB)  
MC: 5,95 % inkl. MwSt  
Zu verkaufen: ja  
Objekt-Nr.: 1909  
Etage: 1

## Online-Expose

Mehr Infos finden Sie unter:  
<http://www.immo-werner-eisenach.de/expose/unterhalb-der-burg-normanstein/>

## So erreichen Sie uns

Werner Immobilien  
Inhaberin Silke Sommer

Rittergasse 3-5  
99817 Eisenach

Telefon: 03691 - 22 93 931  
Telefax: 03691 - 74 38 89  
E-Mail: [info\(at\)immo-werner.de](mailto:info(at)immo-werner.de)  
Web: <http://www.immo-werner-eisenach.de>